

AKCE: Výměna oken a vnějších dveří  
INVESTOR: Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa  
MÍSTO: náměstí T. G. Masaryka 195/28, Česká Lípa  
k.ú. Česká Lípa, p.č. 303/1  
ZAKÁZKA: 27/2023  
STUPEŇ: PD pro udržovací práce

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

číslo kopie:

**1**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: Výměna oken a vnějších dveří
- b) Místo stavby: náměstí T. G. Masaryka 195/28, Česká Lípa, k.ú. Česká Lípa, p.č. 303/1
- c) Předmět projektové dokumentace: PD pro udržovací práce: výměna oken a vnějších dveří

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) Jméno, příjmení a trvalé místo pobytu:  
Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:  
Martin Pleschinger, ČKAIT: 0501101, Specializace – autorizovaný technik pro pozemní stavby

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- kopie katastrální mapy
- fotodokumentace

## **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území:  
Řešeným územím je pouze objekt k bydlení náměstí T. G. Masaryka 195/28, Česká Lípa, k.ú. Česká Lípa, p.č. 303/1
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):  
Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
- c) údaje o odtokových poměrech:  
projekt výměny oken a dveří nemění odtokové poměry
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:  
projekt výměny oken a dveří nemění stávající využití území
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: projekt výměny oken a dveří nemění způsob užívání stavby
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:  
projekt výměny oken a dveří nemění stávající parametry využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:  
pro projekt výměny oken a dveří nejsou stanoveny požadavky dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení:  
pro projekt výměny oken a dveří nejsou stanoveny
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic  
projekt výměny oken a dveří nevyžaduje žádné související a podmiňující investice.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby: k.ú. Česká Lípa, p.č. 303/1

## **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:  
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) účel užívání stavby:  
Účelem užívání stavby je trvalé bydlení a umístění nebytových prostor
- c) trvalá nebo dočasná stavba:  
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:  
Udržovací práce nepodléhají ochraně podle jiných právních předpisů.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
projekt výměny oken a dveří nemění provedení objektu z hlediska technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: pro projekt výměny oken a dveří nejsou stanoveny požadavky dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení: projekt výměny oken a dveří nejsou stanoveny
- h) navrhované kapacity stavby:  
projekt výměny oken a dveří nemění kapacity stavby.
- i) základní předpoklady výstavby:  
Celá stavba je jeden stavební objekt, stavba není členěna na etapy. Předpokládaná lhůta výstavby je tři měsíce.
- j) orientační náklady stavby: 0,5 mil. Kč.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Celá stavba je jeden stavební objekt.

AKCE: Výměna oken a vnějších dveří  
INVESTOR: Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa  
MÍSTO: náměstí T. G. Masaryka 195/28, Česká Lípa  
k.ú. Česká Lípa, p.č. 303/1  
ZAKÁZKA: 27/2023  
STUPEŇ: PD pro udržovací práce

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

číslo kopie:

**1**

## **B1. Popis území stavby**

a) charakteristika stavebního pozemku:

jedná se o projekt objektu, který je součástí souvislé městské blokové zástavby

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Pro projekt výměny oken a dveří byla provedena pouze prohlídka stávajících konstrukcí.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

nejdou

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

projekt výměny oken a dveří nemění stávající vliv stavby na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

nejdou

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

nejdou

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

projekt výměny oken a dveří nemění stávající napojení objektu na technickou infrastrukturu

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

projekt výměny oken a dveří nemá podmiňující ani vyvolané investice

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

Jedná se o objekt sloužící jako převážně jako bytový dům, v 1.NP jsou umístěny nebytové prostory.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

projekt výměny oken a dveří nevyvolává změny v územní regulaci a kompozici prostorového řešení stavby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Projekt nemění stávající tvarové řešení domu ani povrchovou úpravu fasády.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Objekt obsahuje bytové jednotky ve dvou nadzemních podlažích. V prvním nadzemním podlaží jsou nebytové prostory.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby:**

Protože se jedná o udržovací práce na stávajícím objektu, nevztahuje se na něj vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle §2 této vyhlášky.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:**

Stávající nosné konstrukce v se nemění. V projektu jsou použity výrobky a materiály s ověřenými vlastnostmi.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení:

Jedná se o objekt se stěnovým konstrukčním systémem s obousměrnými nosnými stěnami založenými na základových pasech.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Objekt je proveden z cihlového zdiva v tl. 60 - 90 cm, stropy jsou z klenuté a dřevěné trámové, schodiště je vřetenové z kamenných stupňů, krov je dřevěný.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Do nosných konstrukcí se udržovacími pracemi nezasahuje.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Do technických a technologických zařízení se udržovacími pracemi nezasahuje.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení se nemění.

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Výměnou oken a dveří dojde ke snížení energetické náročnosti. Budou použity výrobky splňující požadavky současné ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov – Požadavky, na úrovni doporučených hodnot.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby:**

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost).

### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

není předmětem PD

b) ochrana před bludnými proudy:

není předmětem PD

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, těžkou dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Standardně jsou použity výplně otvorů I. třídy absorpce hluku s neprůzvučností  $R_w = 32$  dB. Neprůzvučnost ostatních obalových konstrukcí je násobně vyšší a není třeba ji posuzovat. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.

e) protipovodňová opatření

není předmětem PD

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

není předmětem PD

### **B.4 Dopravní řešení**

není předmětem PD

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

není předmětem PD

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Po dokončení stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Po dobu realizace stavby může dojít k přechodnému zhoršení životního prostředí hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především stávajících výplně otvorů v množství cca 2,0 t. Stavební odpad je zaříděn jako „směsný stavební a demoliční odpad“ a bude zpracován odbornou firmou. Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob na odpad a pravidelně odvážen autorizovanou firmou na skládku. Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami (nátěr, impregnace) bude předáno oprávněné osobě k likvidaci (nemůže být využito, jako palivo)

Způsob likvidace splaškových a srážkových vod není předmětem PD.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: projekt výměny oken a dveří nemá vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000  
projekt výměny oken a dveří nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA  
projekt výměny oken a dveří nevyžaduje zjišťovací řízení, ani Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
projekt výměny oken a dveří nevyžaduje ochranná a bezpečnostní pásma ani omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

projekt výměny oken a dveří neřeší ochranu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí (radon, agresivní vody, poddolování, seizmicita, ochranná pásma, riziko zásahu bleskem apod.)

### **B.2.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:  
Projekt předpokládá demontáž stávajících výplní otvorů a montáž nových výrobků v počtu 84 ks. Výrobky a materiál pro montáž budou na stavbu dováženy průběžně dodávkovými automobily společně s dopravou montážních čet. Pro skladování demontované krytiny a střešních latí bude vyhrazen prostor ve dvorní části objektu.

b) Odvodnění staveniště: projekt výměny oken a dveří nemá požadavky na odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: Způsob napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu se neliší od napojení stávajícího objektu na infrastrukturu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: nejsou

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: Nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé): nejsou

g) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace: Odpad při stavební činnosti budou tvořit především odřezky latí a pojistné hydroizolace - v množství cca 0,1 t. Nakládání s tuhými odpady bude probíhat dle příslušné vyhlášky obce a zákonů (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel si zajistí likvidaci odpadu dle platných předpisů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:  
Pro výměnu části střešní krytiny nejsou třeba žádné zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě: Průběh výstavby nebude mít negativní vliv na ŽP a bude v souladu s platnými předpisy vztahujícími se na realizaci stavby. Stavební úpravy a jejich samotná realizace jsou plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Nakládání s odpady bude probíhat dle příslušné vyhlášky obce a zákonů (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). V rámci stavby bude vyhrazeno místo pro nádoby na třídění odpadu. Způsob nakládání s odpadními vodami bude odpovídat platným normám a zákonům (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech ve znění pozdějších předpisů).

Prostor zařízení staveniště je navržen v místě, kde se nenachází žádná vysoká ani střední zeleň, plocha vnitřního nádvoří je zpevněná.

Hluk smí dosáhnout maximálně hodnot stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Sklady hořlavých a škodlivých kapalin včetně manipulačních prostorů musí být zajištěny ve smyslu vyhlášky č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod, ve znění pozdějších předpisů; a normy ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny - Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů: Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště). Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se při výstavbě bude řídit obecně závaznými předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích atd.; č. 262/2006 Sb., zákoník práce; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 378/2001 Sb.; vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Je třeba vzít v úvahu, že stavební úpravy budou prováděny za částečného provozu. Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zdviháním a přesunu různých břemen musí dojít k jejich odpovídajícímu zajištění, aby nedošlo k jejich pádu či poškození. Při provozu strojů a zařízení a jejich obsluze musí být postupováno v souladu s platnými zákony a předpisy. Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Během provozu musí obsluha sledovat chod stroje a zjištěné závady zaznamenat do provozního deníku. Skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení. Zhotovitel stavby zajistí, aby na stavbě byly k dispozici pomůcky pro poskytnutí první pomoci a odpovídajícím způsobem vyškolený personál. Zhotovitel stavby či zadavatelem stanovený „koordinátor“ bude dbát na údržbu pořádku na staveništi a pravidelně kontrolovat technický stav staveništního zařízení.

Vážné nehody nebo případy budou neprodleně hlášeny nadřízenému vedoucímu zaměstnanci či „koordinátorovi“ telefonicky nebo osobním vzkazem. Šetření pracovních úrazů bude probíhat dle nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a §105 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce. Nehody a havárie budou šetřit místní orgány policie a Úřad bezpečnosti práce. Menší nebo drobná zranění musí být ohlášena nadřízenému vedoucímu zaměstnanci na konci pracovní směny nebo dne. Odpovědný pracovník zhotovitele stavby či zadavatelem stavby jmenovaný „koordinátor“ bude provádět pravidelné kontroly na



stavbě pravidelně a dle potřeby, minimálně však jednou za týden a zpracuje písemné hlášení o svých nálezech.

V případě přerušení stavebních prací bude proveden zápis do stavebního deníku, kde bude zdůvodněna příčina přerušení stavebních prací.

Budou dodržovány požadavky na požární ochranu stanovené platnými zákony a předpisy.

Dodavatel stavby podnikne všechny přiměřené kroky, aby zabránil vzniku požáru.

Pracovníci budou důkladně proškoleni v oblasti požární bezpečnosti na staveništi.

Dodavatel stavby zajistí vybavení vhodnými hasicími přístroji na všech místech, kde se pracuje. Při provádění prací v objektu budou zajištěny vhodné únikové cesty

Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za požární ochranu zodpovídá na předaném staveništi zhotovitel. Zhotovitel stavby nesmí svou činností přerušit a nepřiměřeně omezit přístupové komunikace pro zásah složek HZS.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Výstavbou nebudou dotčeny žádné další stavby.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření: nejsou třeba žádná dopravně inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby: nejsou třeba žádné speciální podmínky.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se, že výměna výplní otvorů bude probíhat po částech – vždy s demontáží stávajících a montáží nových výrobků tak, aby vlivem povětrnostních podmínek nedošlo ke škodám na konstrukcích a vnitřním vybavení objektu.

AKCE: Výměna oken a vnějších dveří  
INVESTOR: Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa  
MÍSTO: náměstí T. G. Masaryka 195/28, Česká Lípa  
k.ú. Česká Lípa, p.č. 303/1  
ZAKÁZKA: 27/2023  
STUPEŇ: PD pro udržovací práce

## **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení TECHNICKÁ ZPRÁVA**

číslo kopie:

**1**

Předmět projektové dokumentace:

A Demontáž stávajících výplní oken:

1. Okna do náměstí T.G. Masaryka jsou dřevěná dvojité špaletová dvoukřídllová v rovném ostění s vnějším parapetem z ocelového pozinkovaného plechu připevněným k rámu okna. Oplechování vnějšího parapetu je součástí oplechování římsy probíhající přes celou šířku fasády. Vnitřní parapety jsou dřevěné.



2. Okna do dvora jsou dřevěná zdvojená dvoukřídllová v rovném ostění a plastová.



3. Mříže v oknech budou ponechány a nemají vliv na výměnu oken ani parapetů.



**B Montáž nových výplní otvorů:**

1. Okna do náměstí T.G. Masaryka budou jednoduchá dřevěná, otevíravá a sklápěcí, s dřevěnými okapnicemi, s rámem v lomené bílé barvě se zasklením izolačním dvojsklem, s distančním rámečkem v barvě rámů, se součinitelem prostupu tepla pro celý výrobek max.  $1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Osazena budou na stávající úroveň vnějšího křídla nynějších špaletových oken, dojde k rozšíření vnitřního parapetu. Ten bude dřevěný, opatřený bílým nátěrem. Vnější parapety budou z pozinkovaného plechu v přírodním odstínu. Způsob otevírání a členění výplní otvorů je patrný z výkresové části.
2. Okna do dvora v budou jednoduchá dřevěná jednokřídlová, otevíravá a sklápěcí, se zasklením izolačním dvojsklem, se součinitelem prostupu tepla pro celý výrobek max.  $1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Osazena budou na stávající úroveň nynějších zdvojených oken. Vnitřní parapet bude dřevěný, vnější parapet bude z pozinkovaného plechu v přírodním odstínu. Stávající mříže nezasahují do rámu ani do parapetů stávajících oken a nebude s nimi manipulováno. Způsob otevírání a členění výplní otvorů je patrný z výkresové části.